

SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, kojeg zastupa Silvana Pavić, direktorica, kao Ustupitelj (dalje u tekstu: Ustupitelj)

i

Degusto d.o.o., Šibenik, Put 1. šibenskog partiz. Odreda 16, OIB: 33874312769, zastupan po članu uprave Antoniji Bralić kao Stjecatelj (dalje u tekstu: Stjecatelj)

zaključili su dana 11.07.2022. godine, u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR Br. 16-072022 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENOJ TRAŽBINI

Preambula

Ugovorne strane utvrđuju nespornim:

- da je dana 09. listopada 2015. godine sukladno Zakonu o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava i temeljem Odluke Sanacijskog tijela otvoren je postupak sanacije nad Jadranskom bankom d.d., Šibenik;

- da je Sanacijsko tijelo temeljem Zakona i sukladno Shemi sanacije reg.br. SA 46066 odobrenoj 06. listopada 2016. godine od strane Europske Komisije, donijelo Odluku o primjeni sanacijskog instrumenta odvajanja imovine;

- da su primjenom navedenog sanacijskog instrumenta, potraživanja koja su predmet ovog ugovora, uključujući sva sporedna prava i obveze koje proizlaze iz istih, prenesena sa Jadranske banke na SPV za sanaciju d.o.o.;

- da je od dana 01.10.2019. na mrežnoj stranici SPV za sanaciju d.o.o. objavljen javni poziv u kojem se pozivaju sve zainteresirane strane, a sve radi namirenja tražbina koje je Jadranska banka d.d. prenijela u postupku sanacije na društvo SPV;

- da je Stjecatelj dana 28.06.2022.g. Ustupitelju dostavio ponudu temeljem koje je sklopljen Okvirni sporazum o namjeri kupoprodaje potraživanja

- da su Ustupitelj i stjecatelj dana 04.07.2022. godine potpisali Sporazum o namjeri kupoprodaje potraživanja broj OS-002/2022.

Temeljem gore navedenog ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenoj tražbini (dalje u tekstu: Ugovor) kojim Ustupitelj ustupa, a Stjecatelj preuzima potraživanje koje je predmet ovog Ugovora.

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustupanje cjelokupnog potraživanja koje Ustupitelj ima prema dužniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., zajedno sa svim sporednim pravima, instrumentima osiguranja i obvezama vezanim uz navedena potraživanja.

Na dan 30.06.2022 cjelokupno potraživanje koje je predmet ovog Ugovora iznosi 8.148.168,31 kn (slovima: osammilijunastočetrdesetosamtisućastošezdesetosamkunatridesetjednalipa).

Potraživanje iz prethodnog stavka nastalo je na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 35/11 od 26.09.2011. godine, kreditna partija br. 8520016871 i kreditna partija br. 8520016880, sklopljenog na iznos od 8.000.000,00 kn (slovima: osammilijunakuna), što predstavlja protuvrijednost od 1.068.950,66 EUR.

Članak 2.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem osnova navedenih u čl. 1. ovog Ugovora radi osiguranja potraživanja koje je predmet ovog Ugovora osnovana sljedeća sredstva osiguranja:

A) Mjenice

- 2 komada in bianco vlastitih trasiranih mjenica Korisnika kredita KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., serijskih brojeva A06768395 i A06768377 s mjeničnim očitovanjem

B) Zadužnice:

Ispravu sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdanu od Korisnika kredita KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. na iznos od 8.000.000,00 kn (slovima: osammilijunakuna), protuvrijednost od 1.069.950,66 EUR ovjerenu kod javnog bilježnika Boško Jurišić iz Solina posl.br. OV-7265/11 dana 26.09.2011.godine, koja se nalazi na FINI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 9. ovog Ugovora, na Stjecatelja prenosi sve instrumente osiguranja osnovane radi osiguranja potraživanja opisanog u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Uvjeti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će uvjete o ustupu potraživanja koje je predmet ovog Ugovora regulirati Dodatkom ovog Ugovora (dalje u tekstu: Dodatak I), a kojeg će zaključiti istodobno s zaključenjem ovog Ugovora.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je Stjecatelj, prije sklapanja ovog Ugovora, detaljno proučio svu dokumentaciju Ustupitelja koja se odnosi na ustupljenu tražbinu i sporedna prava i da na istu Stjecatelj nema nikakvih prigovora, te se odriče prigovora na istu.

Stjecatelj izjavljuje kako je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, odnosno da je upoznat sa svim upisanim pravima i zabilježbama

vidljivim u zemljišnim knjigama na dan zaključenja ovog Ugovora te se odriče prigovora na isto.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da se u vezi Ustupljenog potraživanja vode sudski i izvansudski postupci, a koje će Stjecatelj nakon ispunjenja svih uvjeta iz ovog ugovora i dodataka ugovora preuzeti i nastaviti voditi u svoje ime i za svoj račun.

Ustupitelj ovlašćuje Stjecatelja na temelju ovog Ugovora i Potvrde iz čl.9. ovog Ugovora da stupi u sve već započete postupke na mjesto Ustupitelja, odnosno da po potrebi pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina u svoje ime i za svoj račun.

Ukoliko Stjecatelj ne bude mogao stupiti u neki od već započetih pravnih postupaka, Ustupitelj se obvezuje isti nastaviti voditi u svoje ime, a za račun Stjecatelja.

Članak 6.

Obveze Ustupitelja

U slučaju pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka koji bi na bilo koji način bio u vezi s potraživanjima iz čl.1. ovog Ugovora se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Stjecatelja o takvom postupku te dostaviti svu dokumentaciju zaprimljenu od tijela koje vodi takav postupak.

Ustupitelj se obvezuje u cijelosti postupati prema nalogima Stjecatelja u takvim postupcima, te sudjelovati u takvim postupcima u svoje ime, a za račun Stjecatelja.

Ustupitelj se obvezuje, bez odgode, prema nalogu Stjecatelja izdati valjanu punomoć za zastupanje odvjetniku kojeg će angažirati Stjecatelj u takvim postupcima.

Ustupitelj se obvezuje pružiti svu logističku pomoć Stjecatelju u takvim postupcima, uključujući i stavljanje na raspolaganje cjelokupne dokumentacije Stjecatelju kako bi s uspjehom vodio takve postupke.

U slučaju uspjeha u postupcima iz ovog članka, Ustupitelj se obvezuje ustupiti Stjecatelju sve troškove koji su dosuđeni u takvim postupcima u korist Ustupitelja.

Članak 7.

Obveze Stjecatelja

Stjecatelj se obvezuje snositi sve troškove (odvjetničke, pristojbe, vještačenja i sl.) u postupcima koje će Ustupitelj voditi u svoje ime, a za račun Stjecatelja.

U slučaju podmirenja pojedinih troškova poput sudskih pristojbi, vještačenja i sl., a koje podmiri Ustupitelj, Stjecatelj se obvezuje takve troškove refundirati Ustupitelju u roku od 8 dana od dana pisanog poziva Ustupitelja.

Po okončanju sudskih postupaka, Ustupitelj se obvezuje sva sredstva naplaćena u tim sudskim postupcima bez odgode proslijediti Stjecatelju, umanjeno za iznose troškova (odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i dr.) koje je Ustupitelj imao, a vezane su uz ustupljeno potraživanje.

Članak 8.

Odgovornosti

Ustupitelj potvrđuje i odgovara Stjecatelju samo i isključivo za postojanje (veritet) i pravnu utemeljenost tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora i to maksimalno do iznosa ugovorenog Dodatkom I. ovog Ugovora.

Ustupitelj ni u kojem slučaju ne odgovara Stjecatelju za naplativost tražbine koja je predmet ustupa, niti odgovara Stjecatelju za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza sporednih prava koja su vezana uz tražbinu koja je predmet kupoprodaje i ustupanja, ali jamči da se prijenos vrši u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama.

Stjecatelj se obvezuje da, ni u kojem slučaju, Dužnika neće staviti u nepovoljniji položaj nego što bi Dužnik to "pretrpio" da je tražbina ostala kod Ustupitelja.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora preuzima na sebe sve rizike koji se odnose na naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora, kao i rizike koji se odnose na uspješnost, mogućnost i dopuštenost prijelaza sporednih prava.

Stjecatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora koje su predmet kupoprodaje i ustupanja, kao i na sporedna prava koja se tiču istih. Ugovorne strane odriču se prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora.

Stjecatelj potpisom ovom Ugovora na sebe preuzima obveze i eventualne troškove koji se odnose na upis i prijenos sredstava osiguranja.

Članak 9.

Potvrda

Ugovorne strane suglasne su da će Ustupitelj odmah po ispunjenju uvjeta iz Dodatka I. od strane Stjecatelja, izdati Potvrdu o ispunjenju uvjeta te izvršiti primopredaju dokumentacije koja se odnosi na ustupljenu tražbinu.

Ugovorne strane suglasne su da će Stjecatelj, na temelju ovog Ugovora i Potvrde koju će mu Ustupitelj izdati odmah po ispunjenju Uvjeta navedenih u Dodatku I. ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili privole, izvršiti prijenos instrumenata osiguranja na svoje ime, međuostalim i uknjižbu prijenosa fiducijarnog vlasništva na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora kao i stupanje u sve započete sudske postupke radi naplate potraživanja.

Ugovorne strane suglasne su da će se primopredaja izvršiti u Zagrebu, u poslovnim prostorijama Ustupitelja.

Ustupitelj se obvezuje, nakon što Stjecatelj ispuni uvjete iz Dodatka I, obavijestiti krajnje korisnike kredita o ustupu tražbine.

Članak 10.

Ostale obveze

Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane **isključivo ako** su sačinjene u pisanom obliku i potpisanom od stranaka ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose stranaka, primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno **nevaljana, ništetna ili** pobjona iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost **preostalih odredbi ovog** Ugovora. Nevažeća odredba bit će zamijenjena drugom ili će se **umjesto nje primijeniti** tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi **nevažeće odredbe**.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor smatra raskinutim i da **prestaju njegovi** učinci, bez ikakvih daljnjih obavijesti ili radnji, u slučaju da Stjecatelj **ne ispuni uvjete** iz Dodatka I. Ugovora.

Članak 12.

Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati **glede tumačenja ovog** Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti **na sporazuman** i dogovorán naćin.

U slučaju da ugovorne stranke ne uspiju, na naćin opisan prethodnim **stavkom ovog** ćlanka, riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, ugovaraju **mjesnu nadležnost** stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i znaćenjem **odredbi ovog** Ugovora, te se odriću prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga **nerazumijevanja** istog.

Članak 14.

Nakon što su ovaj Ugovor proćitale i proućile, stranke **suglasno utvrđuju da ovaj** Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u **znak prihvata prava i** obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Stranke suglasno utvrđuju da trošak javnog bilježnika snosi Stjecatelj.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a po dva primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Ustupitelj:

SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Silvana Pavić, direktor



Stjecatelj:

DEGUSTO d.o.o.

P.P. [Signature]

DEGUSTO d.o.o.
ŠIBENIK
OIB: 33874312769

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17, potvrđujem da je stranka:

SILVANA PAVIĆ, OIB 59324233598, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VINEC 8, kao direktor **SPV ZA SANACIJU d.o.o.**, MBS 081078604, OIB 37066802433, Zagreb, SAVSKA CESTA 144/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112768323 PU ZAGREBAČKA, Rok valjanja osobne iskaznice produljen temeljem Zakona o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici NN 42/20, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JOSIP PERIŠA, OIB 89202245745, ŠIBENIK, ŠIBENIK, MILICE I TURKA 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115979484 PU Šibensko-kninska.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3301/2022

Zagreb, 12.07.2022.



ZA JAVNOBILJEŽNIČNIKA
PRISJEDNIK
Sabrina [Signature]

Javni bilježnik
Katica Valić

